



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: ROP-SVI-18845-IUP-11/2024
Заводни број: 351-374/2024-IV/03
Дана: 10.07.2024.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Lauks [REDACTED] Sylvije, [REDACTED]**, поднетог преко пуномоћника Јанковић Јовице, [REDACTED], по Пуномоћју овереном код Јавног бележника Владимира Поповића из Свилајнца, Светог Саве бр. 86 под бројем УОП-И: 1532-2023 од 03.04.2023.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Lauks [REDACTED] Sylviji, [REDACTED]
[REDACTED]; употреба:

- **стамбеног објекта - куће за одмор**, (категорија објекта: А, класификациони број: 111011 - 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 2720/2 К.О. Свилајнац као објекат **број 2**, спратности П+0, бруто површина приземља **31,00m²**, нето површина приземља **26,00m²**;

изграђен на катастарској парцели број: **2720/2 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Изворска, укупна површина катастарских парцела износи **2326m²**.

Стамбени објекат - кућа за одмор, изграђена је у складу са издатим Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-SVI-18845-CPI-3/2023 односно заводни број: 351-216/2023-IV/03 издате дана 01.08.2023.године.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 2720/2 К.О. Свилајнац број: 952-035-10962/2024 од априла 2024.године;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 2720/2 К.О. Свилајнац број: 952-035-10962/2024 од априла 2024.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

Образложење

Дана 10.07.2024. године, **Lauks [REDACTED] Sylvija, [REDACTED]**, поднетог преко пуномоћника Јанковић Јовице, [REDACTED], по Пуномоћју овереном код Јавног бележника Владимира Поповића из Свилајнца, Светог Саве бр. 86 под бројем УОП-И: 1532-2023 од 03.04.2023.године; поднео је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат - кућа за одмор, ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђен на катастарској парцели број: **2720/2 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Изворска, укупна површина катастарских парцела износи **2326m²**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, улица Светог Саве број 86, заведеног под бројем: УОП-И: 1532-2023 од 03.04.2023.године;

- Уверење РГЗ, Одељења за адресни регистар, број: 951-02-5-035-2911/2024 од 05.06.2024.године;

- Одлука инвеститора Lauks (Радивоје) Sylvije, ЈМБГ: 0603971728910, из Свилајнца, улица Изворска број 58Д, о одређивању одговорног лица односно Дејана С. Петровића, дип. инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 Р506 17, за издавање потврде о техничком прегледу предметног објекта;

- Изјава инвеститора Lauks [REDACTED] Sylvije, [REDACTED]; да је стамбени објекат - кућа за одмор, на катастарској парцели број: 2720/2 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Изворска, укупна површина катастарских парцела износи 2326m², изграђен у складу са издатим Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-SVI-18845-CPI-3/2023 односно заводни број: 351-216/2023-IV/03 издате дана 01.08.2023.године;

- Потврда од јуна 2024.године, урађена од стране Дејана С. Петровића, дип. инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 Р506 17, у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023), уместо извештаја о техничком прегледу да је изграђени стамбени објекат - кућа за одмор, (категорија објекта: А, класификациони број: 111011 - 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 2720/2 К.О. Свилајнац као објекат број 2, спратности П+0, бруто површина приземља 31,00m², нето површина приземља 26,00m², изграђен на катастарској парцели број: 2720/2 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Изворска, укупна површина катастарских парцела износи 2326m², у складу са издатим Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-SVI-18845-CPI-3/2023 односно заводни број: 351-216/2023-IV/03 издате дана 01.08.2023.године;

- Извод из листа непокретности број: 10713 К.О. Свилајнац од 04.06.2024.године, оверен од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 2720/2 К.О. Свилајнац број: 952-035-10962/2024 од априла 2024.године, од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац;

- Елаборат геодестих радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 2720/2 К.О. Свилајнац број: 952-035-10962/2024 од априла 2024.године, од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац и
- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-11878/2024 достављено 12.06.2024. године објављено дана 20.06.2024.године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Илиповић, дипл.инж.арх.